O FLUMINENSE

DESDE 1878
Niterói, sábado,24 de setembro de 2022

@ofluminense @O_Fluminense @ofluonline

ANO 143 | Nº 42.716 | R$ 2,00
www.ofluminense.com.br

FORMANDO PROFISSIONAIS

INÊS 249

Maricá inscreve para cursos de qualificação até amanhã

Ao todo estão sendo oferecidas 1,2 mil vagas para jovens a partir de 18 anos em 10 diferentes carreiras

CIDADES\PÁG. 3

Procon: óleo de soja tem redução de 6%

Pesquisa de preços do arroz, do feijão e do óleo de cozinha, que estão entre os principais itens da cesta básica dos consumidores fluminenses, aponta uma queda nos valores cobrados pelos supermercados de várias cidades. A maior redução encontrada foi do preço do óleo de cozinha, que caiu 6%. Realizada pelo Procon Estadual, a pesquisa compara os valores de julho e agosto de 2022 com os deste mês – setembro de 2022. Dessa vez, considerando os três produtos, a redução foi de 2%, impulsionada pela queda média do preço do óleo, observada de agosto para setembro, que foi de 6%.

CIDADES/PÁG. 3

Divulgação

Pesquisa realizada pelo Procon Estadual mostra que o preço do óleo de cozinha oferecido nas prateleiras dos supermercados caiu 6%. Preços do feijão e do arroz também registraram queda

Pesquisa revela otimismo de empresários

PANORAMA/PÁG. 2

CULTURA

Divulgação

Analu Sampaio canta com Menescal, Cris Dellano e Quarteto

Encontro de gerações no Municipal

Analu Sampaio está no Theatro Municipal de Niterói, neste sábado e domingo, com "Nossas Bossas, Encontro de Gerações".

PÁG.2

ESPORTES

Lucas Figueiredo / CBF

Atacante Richarlison, ex-Flu, deixou sua marca duas vezes no amistoso de ontem na França

Brasil vence amistoso contra Gana

A Seleção realizou ontem seu penúltimo jogo antes da Copa do Mundo e derrotou Gana pelo placar de 3 a 0. Os gols, todos no primeiro tempo, foram marcados pelo zagueiro Marquinhos e o atacante Richarlison.

Daniel Ramalho / Vasco

Jorginho diz que vem buscando soluções para melhorar o Vasco

Jorginho já mira no Londrina

Atravessando momento complicado na Série B, o Vasco já trabalha para o confronto direto por vaga no G-4 da competição.

PÁG. 8

OPINIÃO

DALTON FERREIRA

O consumo é movido pelas emoções

PÁG. 4

Hoje é dia de vacinar seu pet contra a raiva

CIDADES\PÁG. 3

Icaraí: evento para ciclistas neste sábado

CIDADES\PÁG. 3

Série de atrações agita Itaipu

Fim de semana terá shows, filmes, circo, brincadeiras e uma variedade gastronômica

CIDADES/PÁG. 3

Panorama RJ

POR JEFFERSON LEMOS

Empresários otimistas

Levantamento do Instituto Fecomércio de Pesquisas e Análises (IFec RJ) com empresários do setor de serviços para os próximos três meses mostra otimismo. A sondagem, feita entre 1º e 9 de setembro, com 713 entrevistados, revela que 82,3% esperam que a situação melhore, enquanto a anterior relatava que esse número era de 79,7%. 11,6% acreditam que permanecerá igual. Em agosto, 13,2% tinham a mesma sensação. Apenas 6% esperam que a situação piore, contra 7,1% do mês passado. Sobre o quadro de funcionários nos últimos três meses, 31,3% afirmaram que diminuiu. Para apenas 10,4% dos entrevistados, houve algum tipo de aumento nas contratações. Já a quantidade de empresas adimplentes nos últimos três meses caiu em relação à pesquisa anterior. Em setembro, esse número foi de 46,5% contra 49,1% de agosto. As inadimplentes ou muito inadimplentes ficaram em 28,2%, valor próximo ao registrado na última sondagem (28,5%). 25,3% ficaram pouco inadimplentes, segundo a nova pesquisa.

Tampinhas da solidariedade

Em um ano e meio de parceria, a Ecoponte e o Plaza Shopping de Niterói já deram uma força de mais de 380 quilos em tampinhas e lacres plásticos para o projeto de reciclagem da One by One, que proporciona um destino nobre ao material que iria para o lixo. Recentemente, a concessionária enviou para a entidade 200 quilos de tampinhas e lacres. A One by One converte o material reciclável e usa os recursos para comprar cadeiras de rodas especiais para crianças com deficiência física, motora ou neurológica.

Disputa de sambas na Viradouro

Divulgação

Neste sábado, 24, às 20h, a Unidos do Viradouro vai promover a penúltima etapa do concurso que vai escolher o samba da escola para 2023. Quatro obras irão se apresentar disputando as três vagas da final, que será no dia 16 de outubro. Antes da apresentação dos sambas, vai ter show com todos os segmentos, ao som da bateria de mestre Ciça e com Zé Paulo Serra cantando os sambas clássicos da agremiação. A Viradouro será a última escola a desfilar no espetáculo de Segunda-Feira de Carnaval, com o enredo "Rosa Maria Egipcíaca", do carnavalesco Tarcísio Zanon. A quadra fica na Avenida do Contorno, 16, no Barreto, em Niterói. O ingresso para a semifinal custa R$ 10.

Missa celebra aniversário

Júlio Diniz/Divulgação

A tradicional missa de aniversário de São Gonçalo aconteceu na quinta-feira (22), na capela São Gonçalo de Amarante, a Igreja Matriz de São Gonçalo. Foi uma celebração especial, pelos 132 anos de emancipação político-administrativa do município e pela beatificação de São Gonçalo de Amarante, celebrada no dia 16 de setembro. "São Gonçalo está vivendo um grande momento. Por muito tempo, não tínhamos o que comemorar. Além de nossa emancipação na data de hoje, podemos comemorar os avanços que estamos fazendo, com obras por todo o município", disse o vice-prefeito Sérgio Gevú.

Sessão especial no Cinemark

Neste domingo (25), o Cinemark do Partage Shopping São Gonçalo exibe a animação 'O Lendário Cão Guerreiro' em uma sessão do projeto Ingresso Azul. O projeto oferece ao público um ambiente adaptado e acolhedor para pessoas com transtorno do espectro autista. As sessões do Ingresso Azul têm um tratamento especial para que o público possa se sentir à vontade para curtir o filme ao lado de seus responsáveis. O volume do som é mais baixo que o das sessões convencionais, e as luzes da sala ficam acesas. Além disso, as exibições não contam com propagandas comerciais e trailers. Na sinopse do filme, o perverso vilão felino Ika Chu e seu capanga Ohga se preparam para pôr em prática o plano de acabar com a cidade de Kakamucho. A tarefa de combater esse perigo é tomada por Hank, um cachorro que sonha em ser um grande samurai e que convence um gato a ajudá-lo.

Waldeck: candidatura confirmada

Brunno Dantas / TJRJ

O deputado estadual Waldeck Carneiro (PSB), que agora tenta uma vaga na Câmara Federal, em Brasília, teve sua candidatura finalmente deferida pelo TRE-RJ nesta semana. A Justiça Eleitoral havia apontado a rejeição pelo Tribunal de Contas do Estado (TCE) das contas de sua gestão à frente da Fundação Municipal de Educação de Niterói, em 2013 como motivo para impugnação. Não havia sido protocolado nenhum pedido de impugnação contra a candidatura do parlamentar e o Ministério Público, consultado pela Justiça Eleitoral, se manifestou a favor do registro. Mesmo assim, na primeira decisão, seu registro não foi confirmado: "adotamos as medidas recursais cabíveis e comprovamos que estamos aptos a disputar o pleito. Jamais deixamos de fazer campanha e seguimos firmes, pois sempre estivemos confiantes na Justiça", afirmou Waldeck.

Rio: prestígio digital no turismo

Divulgação

O Rio de Janeiro foi contemplado com o Prêmio Brasil Destino Digital, promovido pela The Data Appeal Company. Mais uma grande conquista do turismo fluminense que celebrou a reputação digital do Rio de Janeiro, durante a ABAV Expo 2022. Foram entregues premiações aos estados brasileiros com melhor prestígio digital no mercado do turismo. O Rio de Janeiro foi vencedor na categoria Oferta de Atrações. O prêmio foi recebido pelo secretário de Estado de Turismo, Sávio Neves.

Enel faz ação em sete cidades

A Enel promove, na próxima semana (de 26 a 30 de setembro), palestras e oficinas com dicas de consumo consciente de energia, além de troca de lâmpadas em sete cidades: São Gonçalo, Itaboraí, Maricá, Cabo Frio, Duque de Caxias, Campos dos Goytacazes e São João da Barra. As iniciativas integram o projeto Enel Compartilha Consumo Consciente e são voltadas para o uso da energia em casa, com a utilização correta dos aparelhos domésticos, evitando gastos desnecessários. Os participantes também terão a oportunidade de trocar lâmpadas incandescentes ou fluorescentes, que têm alto consumo de energia, por outras de LED.

CARTA DO LEITOR

Calçadas tomadas

As calçadas de Niterói estão tomadas por um monte de gente com bandeiras de candidatos que mal dá espaço para os pedestres passarem com segurança, sem correr o risco de levar uma pancada com o mastro na cabeça. A fiscalização eleitoral devia proibir os excessos na rua durante a campanha eleitoral.

Ivonne Bastos

Assaltos no Fonseca

Bandidos de motocicleta estão assaltando na Rua Soares Miranda, no Fonseca, próximo aos fundos do Colégio da PM e do Prezunic. Uma amiga minha teve recentemente o celular e aliança roubados no local. Uma senhora que estava com crianças também teve seus pertences levados. Pedimos segurança para a região.

Lorenna Mendonça

O FLUMINENSE reserva-se o direito de não publicar correspondências que contrariem sua linha editorial, de agradecimentos ou elogios, assim como, devido às limitações de espaço, fará cortes e uma seleção das cartas recebidas. Os originais não serão devolvidos.

EXPEDIENTE

OFLUMINENSE

Fundado em 08/05/1878

Propriedade da Editora Jornalística Alberto Ltda
Rua Visconde de Itaboraí, 166 - sala 702B - Centro - Niterói/RJ
Telefone PABX: (21) 2125-3000 Fax: (21) 2125-3052 | 2125-3053
Presidente: **LINDOMAR A. LIMA**
Editora Executiva: **SANDRA DUARTE**

Telefones
Administração....2125-3096
Arquivo....2125-3066
Atendimento aos assinantes.....2125-3015/2620-3311
Circulação....2125-3014
Classificados....2621-9955
Comercial....2125-3041
Financeiro....2125-3023
Redação....2622-1360
Reportagem....2125-3064

Comercial
comercial@ofluminense.com.br
publicidade@ofluminense.com.br

Preços dos exemplares de vendas avulsas
Estado do Rio de Janeiro **Dia útil:** R$ 2,00 **Domingo:** R$ 3,00
Números atrasados **Dia útil:** R$ 4,50 **Domingo:** R$ 8,10

Agências noticiosas: Agência Brasil / Gazeta Press

FILIADO A ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS www.anj.org.br

Assinatura digital R$ 10,50 /mês. (assinaturas.ofluminense.com.br)

CULTURA

FABIANA MAIA
fabiana.maia@ofluminense.com.br

Encontro de gerações com Analu Sampaio

Analu Sampaio se apresenta no Theatro Municipal de Niterói, neste sábado e domingo, às 19h. No show "Nossas Bossas, Encontro de Gerações", ela recebe no sábado Roberto Menescal e Cris Dellano, e no domingo é a vez de Analu cantar com o Quarteto do Rio. Produção Djalma Marques e Giselle Kafury.

Uma Baianinha "arretada" que desde muito pequena se permitiu mergulhar nas ondas da música. Apaixonada por Bossa Nova e MPB também se permite surfar por outros estilos mostrando a sua versatilidade, porém respeitando a música de qualidade.

Com apenas 14 anos, ela apresenta uma pré-disposição incrível para a música. Além de cantar, compõe e toca vários instrumentos.

O ingresso custa R$10 e pode ser adquirido através do site Sympla.

Divulgação

Artista canta com Roberto Menescal, Cris Dellano e Quarteto do Rio

Santa Teresa

O artista Mello Menezes mostra sua relação afetiva com o bairro carioca de Santa Teresa no painel "O Amor, a Perda e a Dor" e na exposição "Impressões de Santa Teresa", que acontece no Parque das Ruínas, a partir deste sábado. A mostra propõe uma imersão por Santa Teresa, em um breve passeio pelo bairro que escolheu para viver, materializando histórias em 13 quadros. De quinta a domingo, das 9h às 16h. A entrada é gratuita.

Divulgação

Mello Menezes apresenta a mostra "Impressões de Santa Teresa"

PAGODE – O Pagode das Pedrinhas, um festival que reúne grupos de São Gonçalo, em comemoração aos 132 anos da cidade, apresenta, neste sábado, Duduzin, das 14h às 16h, e Maycon André, das 17h às 19h. Já no domingo, No Compasso, das 12h às 14h, e Calmaê, das 15h às 17h. Quem comanda as picapes nos intervalos é o DJ Amarelo.

GRATUITO – O CCBB Educativo do Rio celebra a 16ª Primavera de Museus, o "Setembro Azul – Dia Nacional do Surdo" e promove o Encontro com Professores, dedicados à visibilidade da Comunidade Surda e à acessibilidade. São muitas atividades gratuitas, para todas as idades. Mais informações: https://ccbb.com.br/rio-de-janeiro/

Óleo lidera queda nos preços

Pesquisa do Procon realizada no Estado revela itens da cesta básica que tiveram redução de valor

O Procon Estadual do Rio de Janeiro realizou um levantamento de preços do arroz, do feijão e do óleo de cozinha, itens que fazem parte da cesta de alimentação dos consumidores fluminenses. A pesquisa compara os valores de julho e agosto de 2022 com os deste mês – setembro de 2022. Dessa vez, considerando os três produtos, a redução foi de 2%, impulsionada pela queda média do preço do óleo, observada de agosto para setembro, que foi de 6%.

A maior redução de preço do arroz foi encontrada em Barra do Piraí, em que uma marca apresentou queda de 47%. Outras grandes reduções de preço foram observadas em um supermercado do Rio de Janeiro (34%) e em Cabo Frio (37%). No entanto, esse último teve a maior alta observada para o mesmo produto (68%). O preço do óleo caiu este mês na maioria dos estabelecimentos analisados, com reduções expressivas de 15% a 30%. A última pesquisa já havia comparado os preços de antes e depois da isenção do ICMS, determinada pelo governo estadual, e demonstrou que houve queda geral no preço do arroz e do feijão de 4% em todo o Estado.

Divulgação

Preço do óleo caiu este mês na maioria dos estabelecimentos analisados, com reduções expressivas de 15% a 30%

A pesquisa vem sendo realizada para acompanhar o impacto da Lei Estadual 9391/21, que concedeu a isenção do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS) nas operações internas com arroz e feijão, e passou a valer no primeiro dia de novembro do ano passado. Desde então, agentes do Procon-RJ monitoram esses itens em 34 estabelecimentos em dez municípios: Rio de Janeiro, Barra do Piraí, Macaé, Mangaratiba, Cabo Frio, Campos dos Goytacazes, Niterói, Nova Iguaçu, Nilópolis e Nova Friburgo. O óleo passou também a ser pesquisado no último mês.

Análise da Pesquisa - Os preços do arroz, feijão e óleo no município do Rio de Janeiro reduziram em média 5%. Respectivamente, 5%, 2% e 8%, nos supermercados pesquisados nos bairros da Barra da Tijuca, Campo Grande, Grajaú, e Vila Isabel.

> *Estudo acompanha o impacto da Lei que concedeu a isenção do ICMS no arroz e feijão*

A redução de preço do óleo chegou a ser de 30% em um supermercado na Barra da Tijuca.

Em Niterói, houve uma redução média de 3% dos preços desses produtos nos supermercados pesquisados, no entanto a redução representa uma queda do preço do arroz e do óleo (7% e 4%, respectivamente), contra uma alta de 9% do preço do feijão.

Em Barra do Piraí, o óleo teve uma queda de 10% no preço médio nos supermercados pesquisados e o arroz reduziu 4% na média geral, mas chegou a ser encontrado por um preço 47% mais em conta para a mesma marca comparada à última pesquisa. O feijão teve o preço mantido.

Em Campos dos Goytacazes, houve uma aparente alta de preços em função do arroz que estava mais caro na maioria dos supermercados averiguados. No entanto, o feijão e o óleo podiam ser encontrados com uma média de redução de 2% e 7%.

Na Baixada, os supermercados do município de Nova Iguaçu mantiveram estáveis os preços do arroz e reduziram em média 3% o valor do feijão e 6% o do óleo. Já os mercados de Nilópolis, reduziram em média 10% o preço do feijão, 4% o óleo e 2% o preço do arroz.O óleo em Macaé pode ser encontrado em média até 10% mais barato. Arroz e feijão reduziram apenas 1%.

O município de Nova Friburgo apresentou alta em todos os itens, aumentando os preços em média 5%. Algumas marcas chegaram a 14% de aumento. Em Mangaratiba, os preços reduziram 2%.

Já em Cabo Frio, a variação percentual de um produto de uma marca para outro e entre estabelecimentos era muito grande, o que fez com que os preços somassem uma média de apenas 1% de aumento. No entanto, os consumidores poderiam encontrar preços de marcas de arroz desde 37% mais barata até 68% mais caras. O feijão e o óleo se mantiveram estáveis, com uma leve redução de 7% em um dos mercados.■

Inscrições para o 'Qualifica Maricá' terminam amanhã

Programa disponibiliza cursos de assistente de logística, pedreiro, entre outros

A Prefeitura de Maricá está com inscrições abertas, até 23h59 de domingo (25/09), para o terceiro ciclo do projeto Qualifica Maricá, que oferece mais de 1.200 vagas em cursos gratuitos para jovens a partir dos 18 anos. Desenvolvido pela Secretaria de Trabalho e pelo Instituto de Ciência, Tecnologia e Inovação de Maricá (ICTIM), o programa qualificação profissional disponibiliza cursos em diversas áreas, sendo 30% das oportunidades destinadas exclusivamente para participantes dos programas sociais da prefeitura e para pessoas com deficiência.

> *Sorteio da seleção dos candidatos acontece no dia 26 e o resultado será publicado no site do projeto*

Os interessados devem entrar no site www.qualificamarica.com.br e realizar sua inscrição. Para isso, é necessário informar o documento de identificação civil, CPF, comprovante de residência e telefone. O sorteio para seleção dos candidatos acontece no dia 26 setembro e o resultado será publicado no site do projeto.

As aulas terão início no dia 3 de outubro e serão ministradas presencialmente, em quatro polos distribuídos pelo município, no Centro, Condado, Inoã e em Itaipuaçu. As oportunidades são para todos os níveis de escolaridade, a partir do fundamental completo. Com duração total de três meses, os cursos têm carga horária que varia de 160 a 280 horas/aula.

O Qualifica Maricá oferece, neste ciclo, dez modalidades de cursos para o cidadão maricaense. Entre as opções, existem oportunidades para Assistente de Logística, Pedreiro, Camareira em Meios de Hospedagem, Instalador de Drywall, entre outros.

Na primeira edição do Qualifica Maricá, mais de 1.000 pessoas foram formadas em um dos cursos disponibilizados pelo projeto. O segundo ciclo, que está em andamento, prevê a formação de mais de 1.000 pessoas. A expectativa é que no terceiro ciclo o sucesso do projeto se repita e mais maricaenses conquistem uma formação para o mercado de trabalho, com oportunidade de renda e empreendedorismo.■

Fim de semana com 'Marejada' em Itaipu

A Marejada Cultural dos Pescadores Tradicionais de Itaipu acontece neste final de semana (24 e 25) com uma vasta programação artística. A partir das 12h, na Praça dos Pescadores, em frente ao Museu de Arqueologia de Itaipu, as atividades contam com shows, filmes, brincadeiras, circo e muita gastronomia local.

> *Atividades contam com shows, filmes e gastronomia*

Com apoio da Prefeitura de Niterói, por meio da Secretaria Municipal das Culturas, o evento tem como objetivo reforçar e dar visibilidade às tradições e identidade da comunidade local, baseadas na pesca artesanal. Além disso, busca contribuir com a preservação da cultura, o incentivo à proteção dos recursos naturais e também reunir os diversos saberes e conhecimentos dos pescadores e moradores do território.

Segundo o secretário municipal das Culturas, Alexandre Santini, "a Marejada Cultural é uma comemoração de uma comunidade tradicional da nossa cidade, que celebra a pesca artesanal. É a expressão cultural, gastronômica, artística, do modo de vida de uma comunidade tão importante e tão tradicional da cultura e da cidade de Niterói".

A programação conta com roda de samba com Ivanzinho, um tributo a Tim Maia com Victor Sávios e Chicoboia Blues Band no sábado (24). Já no domingo (25), é a vez da apresentação do circo Pururuca, um tributo a Legião Urbana e um show de Rafael Lira.■

PAM Neves vai reforçar a Saúde em São Gonçalo

Em São Gonçalo, os dois pavimentos do novo Posto de Atendimento Médico (PAM) Neves já estão erguidos.

O novo equipamento deve ser inaugurado até o fim deste ano e vai dobrar a capacidade de atendimento do atual PAM Neves, além de oferecer novos serviços.

Atualmente, o PAM Neves conta com cinco consultórios.

O novo prédio contará com onze. A unidade nova também terá salas de eletrocardiograma e de ultrassonografia, coleta de exames laboratoriais, curativo, regulação, vacina, almoxarifado, administração, copa e refeitório para funcionários, salas de espera nos dois pavimentos e sanitários adaptados para portadores de deficiência (PCDs).■

Campanha de vacinação antirrábica começa em Niterói

Primeira será na Região de Praias da Baía, com 22 pontos e drive-thru

Começa neste sábado (24) a campanha de vacinação antirrábica animal de Niterói. Organizada pela Secretaria Municipal de Saúde, a campanha será realizada em quatro etapas, a primeira delas abrangerá a Região de Praias da Baía, com 22 pontos de vacinação, além de um posto drive-thru. Ao todo, serão 79 postos fixos, além de um esquema drive-thru, espalhados pela cidade à espera de cães e gatos, a partir dos três meses de idade. As vacinas serão aplicadas sempre aos sábados, das 8h às 17h.

As próximas regiões a receberem a vacina serão a Zona Norte (8/10), a Região Oceânica (15/10) e Pendotiba (22/10). O posto de vacinação drive-thru funcionará nos quatro sábados no caminho do Teatro Popular, no Centro, no mesmo horário dos postos de vacinação, das 8h às 17h.

O chefe do Centro de Controle de Zoonoses (CCZ), o veterinário Fábio Villas Boas, lembra que a vacinação é importante e que todos os animais devem ser vacinados.

Douglas Macedo/Divulgação

Campanha é voltada para cães e gatos a partir de 3 meses de idade

"Não deixem de levar o seu animal de estimação. A vacina é bastante segura e não tem contraindicações", destacou.

Os cães devem ser conduzidos por coleiras e, em casos de animais de grande porte, com focinheiras. Os gatos devem ser levados em caixas de transporte.■

Icaraí tem evento pela mobilidade, hoje

Em continuidade às comemorações pelo Mês da Mobilidade em Niterói, o Programa Niterói de Bicicleta fará uma programação especial no Campo de São Bento neste sábado (24). O evento vai das 10 às 18h e contará com uma série de atividades, como a Escola Bike Anjo, rodas de conversa, palestras, exposição de bikes históricas, exposição de fotografias, apresentações musicais e feiras.

> *Atividade vai das 10 às 18h, no Campo de São Bento*

Para o coordenador do Niterói de Bicicleta, Filipe Simões, essa é uma oportunidade de falar sobre as questões de mobilidade em Niterói.

"O ciclo de ações que envolve o evento no Campo de São Bento, as mais de 60 atividades da Semana da Mobilidade e a campanha 'Vou de Bike Por Niterói' que está nas ruas da cidade, são o resultado da ampliação dos investimentos na educação e cultura da bicicleta em nossa cidade. Fortalecemos desta forma o uso da bicicleta como uma solução de transporte democrática e sustentável com segurança e respeito", afirma.

O Mês da Mobilidade em Niterói é organizado pela Empresa Municipal de Trânsito e pela Coordenadoria Niterói de Bicicleta. No total, serão quase 50 eventos sobre educação para o trânsito, segurança viária e mobilidade Ativa distribuídos ao longo do mês.

O Mês da Mobilidade está inserido na Semana Nacional do Trânsito, estabelecida pelo Código de Trânsito Brasileiro em 1997. O objetivo é mobilizar todos os setores da sociedade a se responsabilizar por um trânsito mais seguro.■

OPINIÃO

As emoções e o consumo

Dalton Ferreira*

Divulgação

Já aconteceu de você sair de casa com cem reais no bolso e ao retornar, percebeu que não havia nada, ou quase nada na carteira e começou a procurar achando que perdeu dinheiro? Isso é mais comum do que você imagina.

Esses são os gastos fantasmas, aqueles gastos que saem de nossa carteira (ou na maioria das vezes do nosso cartão) sem nos darmos conta: seja em um lanche, uma revista, uma lembrancinha, ou algo do gênero. O fato é que nem lembramos com o que gastamos e depois ficamos com aquela sensação de que perdemos o dinheiro em algum lugar.

E por que isso acontece? Porque os gastos são essencialmente emocionais. Nós usamos a razão para justificar para nós mesmos, que aquela compra era a melhor opção que tínhamos no momento, pois estava em promoção, ou porque tínhamos necessidade urgente daquilo que escolhemos. Todos os dias somos influenciados por diversos estímulos, visuais, auditivos e cinestésicos de forma inconsciente, que nos incentivam a tomar decisões por impulso.

Já aconteceu de você estar passeando na rua, e de repente, uma vitrine chamar sua atenção a ponto de você se ver naquele manequim? Aí, quando você percebe, já está saindo da loja com sacolas no braço? Ou sentir um cheiro apetitoso de comida e especialmente "naquele" dia, abrir uma exceção à dieta e ceder ao impulso de comer um fast food? Ou você entra em um supermercado e ouve uma música que lhe remete a boas recordações e compra mais do que estava na lista?

Tudo isso já foi mapeado pelo marketing que hoje conhece o funcionamento do cérebro melhor do que nós mesmos. Eles sabem como usar odores, sons, cores, palavras e músicas que irão nos estimular a uma ação de consumo (aquele perfume colocado na embalagem da roupa que você compra tem um propósito). Assim fica difícil resistir às diversas tentações que somos bombardeados em diversos instantes e consumimos por impulso, muitas vezes em busca de sensações prazerosas para contrabalancear o estresse do dia a dia, como trânsito, trabalho, cobranças, boletos a pagar... a questão é que muitas vezes essas ações geram novos problemas, como novos boletos a pagar ou a fatura do cartão de crédito nas alturas, necessitando recorrer a empréstimos ou uso do cheque especial e consequentemente gerando novas tensões.

E afinal, como lidamos com isso?

Primeiro, devemos, de forma consciente, separar uma verba para esses pequenos prazeres.

Agora irei dar umas dicas para que não gastar por impulso e trazer a razão na hora de abrir a carteira.

- Ao sair, deixe o cartão de crédito em casa. Aproveite e diminua também o limite dele;

- Ao sentir um desejo intenso pela compra de algo, faça a seguinte pergunta:

• Eu preciso?
• Preciso para agora?
• O que de pior pode acontecer ao finalizar essa compra?
• Já fiz uma pesquisa de preços?
• Há algum outro produto similar mais barato?

- Pague sempre em dinheiro. Quando vemos o dinheiro saindo da carteira há um desconforto cognitivo. Algo que não acontece quando apenas digitamos números no cartão;

- Evite sair de casa com fome. Ficamos mais tentados a qualquer tipo de consumo quando estamos com fome;

- Evite ir a lugares ou andar com pessoas que estimulem a você comprar mais do que deve;

- Faça mais atividades que lhe dê satisfação pessoal, como atividade física, dança, leitura, esportes, ver filmes, conversar com os amigos, entre outros;

> *"Você irá perceber que há emoções por trás da compra, como o tédio, por exemplo"*

Uma outra prática para descobrir quais emoções estão por trás do consumo e como lidar melhor com elas é:

1. Anote o item que está sendo adquirido;
2. O valor que está pagando por ele;
3. Qual a emoção que estava sentindo no momento do consumo;
4. Qual outra atividade que posso realizar que me traz as mesmas emoções?

Dessa forma, você irá perceber que há uma emoção repetitiva por trás da compra, que pode ser ansiedade, estresse, euforia, tédio ou outra qualquer. Sua busca não é pelo objeto em si, e sim, por aquela emoção que é trazida pelas compras e que há outras formas mais saudáveis de obter essa emoção.

Para realização de toda mudança, primeiro vem o querer, depois trazer a consciência o que queremos mudar, acompanhada de estratégias e finalmente pôr as ações em prática!

Boas compras com consciência e com equilíbrio emocional!

e-mail: contato@daltonferreira-coach.com.br

*Dalton Ferreira é Bacharel em Ciências Sociais e Mestre em Coaching Pessoal e Liderança Organizacional

Festejos prosseguem neste sábado em São Gonçalo

Programação de eventos termina amanhã com direito a uma corrida rústica

Divulgação

O pagodeiro Duduzin se apresenta no Pagode das Pedrinhas, hoje às 14h. Depois dele, quem sobe ao palco é Maycon André

As atividades da extensa programação especial em comemoração aos 132 anos de São Gonçalo continuam neste sábado (24).

A Praia das Pedrinhas, no Boa Vista, continua com o Pagode das Pedrinhas. Neste sábado (24), Duduzin, das 14h às 16h, e Maycon André, das 17h às 19h; e no domingo (25), No Compasso, das 12h às 14h, e Calmaê, das 15h às 17h. O DJ Amarelo marcará presença nos quatro dias do evento.

Na Avenida Jornalista Roberto Marinho (antiga Avenida Maricá), em frente ao Atacadão, hoje tem as apresentações são de SPC, Papatinho, Chininha, João Gabriel e Calmaê. Os portões serão abertos às 17h.

Já próximo ao Centro da cidade, a população vai poder conferir as atrações do "Música na Praça", um festival que vai reunir show infantil, encontro de danças, apresentações musicais e atividades circenses na Praça Estephânia de Carvalho, no Zé Garoto. No sábado de 10h às 20h, e do domingo de 11h às 20h.

O Centro de Tradições Nordestinas, em Neves, também não vai ficar de fora da festa. Neste sábado, às 17h, a atração é o Bloco Inter de Limão, que vai levar muita música boa para a população. E, fechando as apresentações, no domingo (25), às 10h, a festa é dedicada para a criançada com recreação infantil e espetáculos do Circo da Alegria. Já às 14h, a dupla Aline e Suelen apresenta um repertório diferenciado da música brasileira.

Corrida - Neste domingo (25), último dia de comemorações pelos 132 anos de São Gonçalo, a Secretaria de Esporte e Lazer vai realizar a "Corrida Rústica de Aniversário da Cidade – 4km", a partir das 7h, na Rua Jaime Figueiredo.

"Sabemos da importância da prática de atividade física para o bem-estar do ser humano e não poderíamos deixar o esporte de fora dessa extensa programação de aniversário da cidade. Vamos realizar a corrida na via em que muitos gonçalenses praticam atividades, conhecida popularmente como 'Rua da Caminhada' e nossa expectativa é a melhor possível", disse o secretário de Esporte e Lazer, Lúcio Portugal.

Ao todo, 300 pessoas vão percorrer a Rua Jaime Figueiredo, na altura do bairro Camarão, seguir até a Rua Paulo Leroux, no bairro Paraíso, e retornar até a Rua Jaime Figueiredo. As inscrições para participar já estão encerradas.■

Servidor de Niterói aprende a administrar o estresse

Palestra sobre o tema foi ministrada pela psicóloga Ana Cristina B. Fróes

Bruno Eduardo Alves/Divulgação

Palestra "Como Administrar o Estresse" objetivou a valorização dos servidores

Servidores municipais participaram, ontem (23), no Centro Administrativo da Prefeitura de Niterói, de uma palestra sobre formas de combater o estresse. O evento foi uma iniciativa do Gabinete do Prefeito e realizado em conjunto com a Secretaria Municipal de Administração (SMA). A palestra "Como Administrar o Estresse" foi mais uma ação de aproximação e valorização dos servidores. Ministrada pela psicóloga Ana Cristina Barros Fróes, diretora do Centro Psicológico de Controle do Stress de Niterói (CPCS), a palestra também marcou o 23 de setembro, considerado o Dia Mundial de Combate ao Estresse.

O secretário municipal de Administração, Luiz Vieira, disse que a palestra foi extremamente positiva. "Fiquei muito feliz com essa experiência. Vimos aqui pessoas se emocionando e adquirindo um conhecimento de controle de estresse. Esses servidores vão levar isso para o ambiente de trabalho, mas também para a vida pessoal, para o relacionamento com amigos e familiares. O resultado de tudo isso é mais saúde. Se a mente está bem, o corpo também está", explicou Luiz Vieira.

A psicóloga Ana Cristina Fróes conduziu a palestra e gostou da receptividade dos servidores. "Achei a experiência ótima. As pessoas estavam bem atentas. Isso era perceptível no olhar delas. Essa atenção normalmente vem com uma consciência. Senti um acolhimento muito grande. As pessoas estavam abertas ao conteúdo. Acredito que tenha deixado coisas positivas com todos e todas", disse Ana Cristina Fróes.

Além da palestra, o Dia Mundial de Combate ao Estresse teve uma sessão de shiatsu para os servidores. Houve ainda um momento de meditação e de aprendizado de técnicas de respiração para baixar o nível de estresse com a chefe de gabinete do prefeito e terapeuta integrativa Mariane Thamsten.

A recepcionista Gisele Quintanilha, 36 anos, elogiou o evento. "Temos que ter equilíbrio para ajudar a população a resolver problemas. Serviu também para a gente identificar quando estamos muito estressados. Aprendi que temos que nos controlar e que existem pessoas com problemas mais graves que os nossos", concluiu Gisele.■

Rio Bonito terá sua Casa dos Conselhos, um 'mini' MP

Processo de criação tem início com a minuta do projeto de lei

A prefeitura de Rio Bonito, através da secretaria municipal de Assistência Social, abriu um processo com a minuta do Projeto de Lei que cria a Casa dos Conselhos Professor Wagner Duarte Navega, em homenagem ao cidadão riobonitense que sempre lutou pela transparência e pela ética na política pública. A Casa dos Conselhos tem por objetivo facilitar o acesso da população aos conselhos municipais, ao mesmo tempo em que apoia e facilita o trabalho de cada conselheiro, pois centraliza em um único equipamento toda a estrutura necessária para o bom funcionamento de cada Conselho, garantindo sua efetividade e sua autonomia, e acesso dos moradores a todos os colegiados em um único espaço.

> *Instituição visa facilitar acesso a conselhos municipais*

Segundo o Leandro Peixe, a Casa dos Conselhos funcionará como um "mini" Ministério Público, que terá total liberdade em fiscalizar o uso dos recursos públicos pela gestão municipal.

A criação da Casa dos Conselhos Municipais Professor Wagner Duarte Navega tem o objetivo de fomentar e disponibilizar o espaço para a participação popular na construção e no aperfeiçoamento das políticas públicas de Rio Bonito. Os Conselhos são canais efetivos de participação pública, que permitem estabelecer uma sociedade onde a cidadania deixa de ser apenas um direito, mas uma realidade", afirma o prefeito.■

Justiça Itinerante

O Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (TJ-RJ) vai promover, neste sábado (24), mais uma edição do projeto Justiça Itinerante. O mutirão de serviços será realizado em parceria com a Polícia Militar no 4º CPA (Comando de Policiamento de Área), na Av. Feliciano Sodré, nº 190, Centro de Niterói.

O ônibus da Justiça Itinerante vai atender à população no local das 9h às 15h, com uma equipe formada por juízes, promotores e defensores públicos, além de servidores e voluntários.■

Minicidade no centro de Maricá

Neste fim de semana, na Praça Orlando de Barros Pimentel, crianças podem aprender regras de trânsito

A Prefeitura de Maricá, por meio da Secretaria de Trânsito e Engenharia Viária, vai levar para o Centro da cidade, neste sábado (24) e domingo (25), uma minicidade especialmente criada para ensinar regras de trânsito a crianças com idades entre 5 e 12 anos. Montada na Praça Orlando de Barros Pimentel, estará disponível para visitação das 9h às 17h. Como atração da Semana Nacional do Trânsito, a minicidade ficou instalada até ontem (23) no estacionamento da Subprefeitura de Itaipuaçu.

Os pequenos poderão utilizar, gratuitamente, um mini triciclo como veículo e viver uma experiência inesquecível. Enquanto se divertem, aprendem lições importantes sobre o comportamento no trânsito e a responsabilidade de pedestres, ciclistas, motociclistas e motoristas. A atividade conta com a parceria da Companhia de Desenvolvimento de Maricá (Codemar).

Ao lado dela, em quatro tendas de apoio, acontecerão atividades lúdicas voltadas para a conscientização no trânsito. Numa delas, a Secretaria de Cultura marca presença com show de mágicos, animadores e contadores de história.

Elsson Campos/Divulgação

Trânsito para crianças: enquanto se divertem na minicidade, crianças aprenderão sobre como se comportar na direção

Passeio ciclístico no domingo - Amanhã (25), o passeio ciclístico "Bike & Trânsito & Vida" vai agitar Itaipuaçu, promovendo a conscientização pela segurança nas estradas e encerrando a programação da Semana Nacional do Trânsito. A concentração acontece a partir das 7h30, na Avenida 1, no cruzamento com a Avenida Zumbi dos Palmares e o percurso segue até a Rua 70, totalizando 8,4 quilômetros (ida e volta).

Mini pista fixa - O Espaço Nova Geração, no Fonseca, ganhou, nesta quinta-feira (22), a primeira mini pista fixa de Niterói. A ferramenta, idealizada pela equipe de Educação Para o Trânsito da Niterói Transporte e Trânsito (NitTrans), utiliza a representação de um ambiente urbano em um desenho no chão para instruir e conscientizar crianças e adolescentes sobre segurança viária. A inauguração faz parte dos eventos da Semana Nacional do Trânsito e do Mês da Mobilidade em Niterói, que vai até o final de setembro com atividades em diversos bairros da cidade, ações de Educação, Segurança Viária e Mobilidade Ativa, organizadas pela Nittrans com apoio da Coordenadoria Niterói de Bicicleta.

A mini pista fixa foi projetada por uma arquiteta da divisão de planejamento e executada pela equipe de sinalização da Nittrans em parceria com o artista Iori Grafitti. O desenho projetado para o Espaço Nova Geração é composto por lugares conhecidos pelas crianças e adolescentes que participam do projeto, trazendo como ponto de referência o próprio Ciep Professor Anísio Teixeira e o Horto Florestal do Fonseca. A partir do desenho, é

Em Niterói também foram desenvolvidas várias iniciativas de educação para o trânsito

possível ensinar de forma lúdica sobre as normas de circulação no trânsito para pedestres, ciclistas e motoristas.

Para a coordenadora do Projeto Espaço Nova Geração, Thamyris Elpídio, a mini pista dentro das instalações do projeto é mais uma forma de garantir os direitos das crianças que participam desta iniciativa da prefeitura que visa à prevenção da violência e a promoção da cidadania. Ainda, a instalação da mini pista mostra a preocupação dos órgãos da prefeitura, em especial do setor de Educação Para o Trânsito da NitTrans, em levar conhecimento sobre segurança viária para os integrantes do projeto.

Visita ao CCO Mobilidade - Também em sequência às atividades programadas para a celebração da Semana Nacional do Trânsito, a NitTrans conduziu esta semana estudantes da rede pública municipal a uma visita ao Centro de Controle Operacional (CCO Mobilidade) da Prefeitura de Niterói. A excursão ocorreu na parte da manhã. Já a tarde, outras crianças de escolas do município , mais novinhas, participaram de oficinas de Contação de Histórias e Montagem de Quadrinhos na Biblioteca Parque com a temática de educação para o trânsito.

Todas as atividades foram conduzidas por profissionais da Nittrans. De acordo com Ricardo Tristão Ribeiro, chefe da Divisão de Cursos de Treinamento do Departamento de Educação para o Trânsito, as crianças participaram inicialmente de uma palestra explicando, de maneira didática, a importância do trânsito e do respeito às leis para a segurança de pedestres e motoristas.

"Depois da palestra, propusemos a eles uma atividade lúdica que permitiu que as crianças criassem histórias em quadrinhos, a partir de desenhos e colagens. Elas produzem esse material e depois têm que nos contar a história que criaram. Sempre usando como tema o que aprenderam aqui", explicou o profissional.

As crianças não esconderam nem a animação, nem a criatividade. Munido de um enorme cartaz, todo desenhado, Moustapha Dione Thiare, de 9 anos, contou como deve se comportar o motorista para evitar acidentes.

"Mostrei um acidente de ônibus e como deve ser o socorro. O acidente ocorreu por falta de atenção do motorista. Isso é perigoso. Os motoristas têm que ficar ligados o tempo todo", disse com convicção.■

Fiscalização na Lagoa de Araruama

Secretários de Iguaba Grande discutem atuação no último mês do defeso e pesca do camarão

Os secretários de Meio Ambiente e Agricultura, Abastecimento e Pesca de Iguaba Grande, Vinícius Lavalle e Vagnei Lessa, estiveram reunidos ontem para o alinhamento das ações que as secretarias realizarão no último mês do defeso, quando é proibida a pesca de peixes na Lagoa de Araruama, que acontece sempre de 1º de agosto a 31 de outubro.

A fiscalização no município, para garantir o cumprimento das normas, é realizada pela Guarda Ambiental, em parceria com a Unidade de Policiamento Ambiental (Upam). Quem for flagrado infringindo a norma poderá sofrer penalidades como multa, detenção e até a perda de equipamentos de pesca.

Outra pauta importante,

Divulgação

Vinícius Lavalle e Vagnei Lessa traçaram o alinhamento de ações na laguna

debatida pelos secretários, foi a alteração na Portaria n º 1.217, publicada pelo Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento em agosto, regulamentando dois períodos distintos de defeso na laguna, permitindo a pesca do camarão em período diferente. O período de defeso dos crustáceos, quando é proibida a sua pesca, passará a ser de 1º de abril a 30 de junho.

"São muitas informações novas a partir da mudança da Portaria do defeso e, por isso, devemos ficar atentos para capacitar os profissionais que fazem a fiscalização de toda orla de Iguaba. Além disso, nos próximos 30 dias, é extremamente importante manter uma fiscalização mais intensa, para garantir o êxito no período destinado a reprodução dos peixes", declarou o secretário de Meio Ambiente, Vinícius Lavalle.

A divisão tem base nos dados científicos coletados pelas secretarias municipais de Meio Ambiente das cidades costeiras à Lagoa em conjunto com o Comitê de Bacias Hidrográficas Lagos São João, o Consórcio Intermunicipal Lagos São João (CILSJ), a Fundação Instituto de Pesca do Estado do Rio de Janeiro (Fiperj), do setor pesqueiro artesanal da Lagoa de Araruama e da Secretaria de Aquicultura e Pesca (SAP), além de pesquisadores.

O secretário de Agricultura, Abastecimento e Pesca de Iguaba, Vagnei Lessa, reforçou a importância do novo período do defeso e a felicidade da classe pesqueira da cidade. "A alteração no defeso do camarão era um assunto recorrente entre todos os pescadores do nosso município. Uma luta muito antiga. As famílias que vivem da pesca estão muito felizes com o atendimento dessa demanda", disse Lessa.■

Dólar sobe e encosta na marca de R$ 5,25

A trégua no mercado financeiro durou pouco. Um dia após ter forte queda, o dólar teve a maior alta diária desde abril e voltou a encostar em R$ 5,25. A bolsa de valores caiu mais de 2% e fechou no menor nível em uma semana.

O dólar comercial encerrou a sexta-feira (23) vendido a R$ 5,249, com forte alta de R$ 0,134 (2,62%). A cotação iniciou o dia em R$ 5,17 e acelerou nas horas seguintes. Na máxima do dia, por volta das 16h, a moeda norte-americana chegou a R$ 5,26.

O Banco Central interveio no mercado e vendeu US$ 2 bilhões das reservas internacionais conjugados com leilões de recompra no mercado interbancário. A divisa teve a maior valorização diária desde 22 de abril, quando tinha subido 4,07%. Mesmo com a forte alta de ontem, o dólar fechou a semana com queda de 0,24%. Em 2022, a moeda norte-americana acumula recuo de 5,86%.

O dia também foi turbulento no mercado de ações. O índice Ibovespa, da B3, fechou aos 111.716 pontos, com queda de 2,06%. Apesar da queda, o indicador subiu 2,23% na semana, estimulado pelo fim do ciclo de alta na taxa Selic, que fez a bolsa brasileira saltar na quinta-feira.

O mercado financeiro global teve um dia de instabilidade após a divulgação de dados apontarem que a Europa está entrando em recessão. Além da escalada nas tensões entre Rússia e Ucrânia, a divulgação de que as intenções de compra por gerentes (índice usado para medir para onde vai a economia) caiu piorou o clima.■

RJ: acolhimento de menores aumenta

Censo divulgado pelo MP revela estão voltando a patamares anteriores ao período de pandemia

O acolhimento a crianças e adolescentes no estado do Rio de Janeiro começou a retornar neste ano a patamares anteriores à pandemia, revela o 29º Censo da População Infantojuvenil Acolhida no Estado do Rio de Janeiro, divulgado ontem (23) pelo Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ).

No período de março a junho de 2019, houve 1.365 acolhimentos. No mesmo período de 2020, o número caiu para 638, o que significa redução de mais de 50% em números absolutos. Segundo o levantamento, a redução poderia ser interpretada como um dado positivo, mas, no contexto da pandemia e do isolamento social, representa menor proteção, diante do aumento da violência intrafamiliar e das restrições da convivência comunitária.

Esta edição do censo mostra que há, atualmente, 1.455 acolhidos no estado. Os dados são referentes a junho de 2022.

"Verificamos uma tendência de retorno ao patamar de estabilidade anterior ao início da pandemia. Se, de março a junho de 2020, houve queda de mais de 50% no número de acolhimentos no estado, agora verificamos a recuperação gradativa desses números à medida que há flexibilização das medidas de isolamento social e retorno das crianças

Principal motivo para o acolhimento infanto-juvenil é a negligência dos pais

e adolescentes às atividades presenciais", diz o coordenador do Centro de Apoio Operacional das Promotorias da Infância e Juventude e Gestor do sistema Módulo Criança e Adolescente (MCA) do MPRJ, o promotor de Justiça Rodrigo Cézar Medina.

Negligência - O censo mostra que o principal motivo para acolhimento de crianças e adolescentes é a negligência dos pais ou responsáveis. Ao todo, 526 foram acolhidas por esse motivo, o que representa 36,15% do total, porcentagem que vem se mantendo ao longo dos anos. O segundo principal motivo de acolhimento é o abandono pelos pais ou responsáveis, que ocorreu com 150 crianças e adolescentes, 10,31% do total. Em seguida, vêm os abusos físicos ou psicológicos contra a criança ou adolescente, o que ocorreu com 99 deles, 6,8% do total. Pouco mais da metade dos acolhidos, 51%, não recebe visitas.

Segundo Medina, o censo mostrou melhora no tempo de permanência das crianças e adolescentes em serviços de acolhimento institucional e também na definição da situação jurídica deles.

Em 2020, 58% estavam nesses locais há menos de 1 ano e 6 meses, que é o prazo máximo legal, em situação de acolhimento. Agora, o percentual aumentou para 66%. "Isso significa que crianças e adolescentes estão acolhidos no estado do Rio de Janeiro dentro do prazo máximo legal e estão ficando menos tempo o serviço de acolhimento, sendo reintegradas à família, ou sendo colocadas em famílias substitutas na modalidade de tutela, guarda ou adoção", explica Medina.■

CLASSIFICADOS O FLUMINENSE

comercial@ofluminense.com.br Sábado, 24/9/2022

OUTRAS REGIÕES

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Linda cobertura de frente para o mar de Camboinhas com vista deslumbrante, 4 quartos sendo 2 suítes (1 master c/ closet), sala ampla e sala de jantar, banheiro social, lavabo, ótima cozinha, piscina privada com deck de madeira e churrasqueira, condomínio com lazer completo. Um verdadeiro sonho por 3.100.000
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CO-0082 | CJ.3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente Flat Novo em Camboinhas! Quarto, sala, banheiro e varanda todo em porcelanato, armários, ar condicionado, todo montado novinho e Moderno! Vaga de garagem. Condomínio com piscina, salão de festa, churrasqueira, segurança e portaria 24 hs. **Pronto para morar! Valor 470 mil**
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 FL-0003 | CJ.3973

NITERÓI

REGIÃO SUL

A-001 Icaraí

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento localizado na 1ª quadra da praia de Icaraí, com ótima planta, sala,01 sacada,03 quartos, 01suíte, banheiro social, copa, cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço sem garagem, todo reformado e pertinho de tudo. **Só 830 Mil**
Tels.: 27148822/ 988882137 AP - 0971 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Apartamento em prédio bem localizado na 1ª quadra da praia com sala 02 quartos, com armários embutidos, banheiro social com box fechado, área serviço, banheiro de empregada,01 vaga garagem, play. **Só 630 mil**
Tels : 27148822/ 988882137 AP - 0105- CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Domingues de Sá, c/98m², sala ampla, 02 quartos suíte, 02 quartos com armários embutidos, dependência completa empregada, garagem. **Só 612 mil**
Tels : 27148822/ 988882137 AP – 1133 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Urgente! Só 525 mil! Em Icaraí, Varanda, sala, 03 quartos, suíte, cozinha com armários, banheiro social, área, dependência completa, garagem, play, salão de festas.
Tels : 27148822/ 988882137 AP - 0587 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Miolo de Icaraí, excelente oportunidade, 02 quartos sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, portaria 24 h Só 450 mil
Tels : 27148822/ 988882137 AP - 1079 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
1º quadra a 100 metros da Praia de Icaraí em prédio de 2 por andar e perto do comercio com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e dependências completas de empregada. R$ 790.000,00
Tels : 27148822/ 988882137 AP- 0471 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento com vista livre para o mar com: sala, 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço, dependências completas de empregada 01 vaga de garagem. R$ 1.600.000,00
Tels : 27148822/ 988882137 AP -1078 CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Icaraí, próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada, área de serviço, sem garagem. **Só 420 Mil**
Tels. : 27148822/ 988882137 AP - 1160 CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
OPORTUNIDADE Icaraí, Rua Dr. Paulo César, apartamento com linda vista livre, 2 quartos, sala, cozinha com armários planejados novos e banheiro social 1 vaga na escritura e estacionamento para visitantes, próximo ao colégio Abel. Apenas 295.000
Tels.: 27148-822 e 988882137 - CJ 3973 - AP- 1187.

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio bem localizado, perto do Campo São Bento com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga na garagem, prédio oferece play com salão de festas. AP – 1188 - Ótimo preço 550 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado de frente em prédio localizado no miolo de Icaraí perto de tudo com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha com armários embutidos área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga de garagem. Vale conferir!! 760 Mil AP-1195
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973-

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Apartamento na Gavião Peixoto, miolo de Icaraí com sala ampla 03 quartos sendo 01 suite banheiro social cozinha área de serviço e dependência completa de empregada. Agende sua visita e confira. Só 500 Mil AP- 1094
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Apartamento em Icaraí, andar alto,03 quartos,sala em L com varanda e com ótima planta,01 vaga de garagem na escritura, vazio (pronto para morar) Apenas 730 Mil. AP1253
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Apartamento térreo na Roberto Silveira com 3 quartos, sala ampla, copa-cozinha, dependência de empregada e vaga de garagem por apenas 550 mil. AP1246.
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento Icaraí com sala 02 quartos 01 closet banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa ótima planta próximo ao Campo São Bento s/ garagem 450 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP – 0926 | CJ.3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente prédio apartamento em Icaraí com ótima planta amplo com área útil de 98 mts² sala 02 quartos 01 suíte banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem perto de vários comércios e do Campo São Bento Ótima oportunidade 612 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP – 1133 | CJ.3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Icaraí, na Dr. Carlos Halfeld, excelente sala c/ varanda gourmet, 2 quartos sendo 1 suíte, cozinha c/ armários planejados, banheiro social e área de serviço, 1 vaga na escrita, condomínio com lazer completo por 870 Mil.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP-1279 | CJ.3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Apartamento na Ari Parreiras com ótima planta com varanda, 2 quartos sendo 1 suíte com closet, cozinha com armários, sala ampla, área de serviço c/ dependência completa e 1 vaga na escritura, próx a praia de Icaraí e todo comércio da região. Apenas 500 MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP-1248 | CJ.3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento localizado no miolo de Icaraí, com sala 02 quartos, banheiro social, área de serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. Só 550 mil
Tels : 27148822/ 988882137 AP - 1036 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento reformado no miolo de Icaraí! Composto de três quartos com suíte, sala ampla, cozinha, área de serviço, dependência completa e garagem. Reformado e com armários planejados nos dormitórios, cozinha, e quarto de serviço. Próximo, bons colégios, comércio, faculdades, praia, academias, restaurantes e praia! **Agende já sua visita! Valor 650.000 Mil**
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1319

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
1º QUADRA DA JOAQUIM TÁVORA ICARAÍ - VAZIO Planta maravilhosa com sala ampla, 3 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. Junto a Praia, Supermercado Prezunic , Escola e Creches. Valor 380.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP0333

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Apartamento na Praia de Icaraí com dois quartos , sendo um com armário duplex, sala , cozinha com armários planejados, banheiro com blindex e cuba, área de serviço e banheiro de empregada revertido em lavanderia. Vaga de garagem . Condomínio na praia, com segurança 24h, câmeras nas áreas comuns e salão de festas. **Agende sua visita!! Valor 435.000**
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP -1339

IMOB 2000
Prédio bem localizado, excelente sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço, vista livre, perto de tudo. Só R$ 398 mil. www.imob2000.com.br 2714-8822/98888-2137 AP-0940 - CJ 3973

IMOB 2000
Lindo apartamento Mariz e Barros Jardim Icaraí varandão cortina de vidro, 1 quarto, todo montado, 1 vaga, R$ 610 mil 2714-8822/98888-2137 www.imob2000.com.br AP- 0103 - CJ3973

IMOB 2000
Rua Dr. Paulo Alves 110, excelente apartamento, sala, 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, área dependências, play salão festa, fotos site: www.imob2000.com.br R$ 450 mil. 27148822/98888-2137 AP-0548- CJ 3973

IMOB 2000
Oportunidade andar alto em Icaraí!! 1ª quadra da praia, com excelente planta, salão, 03 quartos, 01 suíte, banheiro social, cop-coz, área serviço, dependência completa, 01 vaga, salão de festas, pertinho de tudo!! Só 800 mil www.imob2000.com.br 2714-8822/98888-2137 AP- 0845- CJ 3973

IMOB 2000
Ótimo apartamento Lopes Trovão Icaraí 4 quartos varanda 3 vagas 1ª quadra aceita imóvel menor valor para pagamento 1.900.000 mil. 2714-8822/98888-2137 www.imob2000.com.br AP-0657 CJ3973

VENDO APTO Av. 7, sala, coz, 2qts, 2 banh, área, vg escr, salão c/churrasq. 420mil. Próx Niterói d'Or. **Tel. 99799-4492**

A-004 Ingá

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apart Ingá de sala, quarto com varanda, cozinha americana, pequena área de serviço e 1 vaga de garagem R$ 600.000,00
Tels : 27148822/ 988882137 AP - 0635 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Pereira Nunes no Ingá, a melhor rua do bairro apartamento totalmente montado com varandão salão L 04 quartos sendo 03 suítes c/closet copa cozinha c/ armários embutidos dependência completa 02 vagas garagem consta na escritura play piscina e muito mais! **Só 1.450.000**
Tels.: 27148822/ 988882137 AP – 1184 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Praia João Caetano, lindo apartamento com 172 m², 4 quartos sendo 1 suíte master, ampla sala, todo montado com acabamento moderno de muito bom gosto em excelente localização na quadra da praia. 1.299.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Ingá com play salão de festas vista livre sala 03 quartos suíte 01 banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem. Só 385 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP – 0391 | CJ.3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Ingá prédio com ótima área de lazer piscina e salão de festas sala 03 quartos 01 suíte banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem andar alto vista livre 550 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP – 0371 | CJ.3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
#OPORTUNIDADE# Apartamento no Ingá em excelente localização, a 5 minutos a pé do Plaza Shopping,10 minutos das barcas, c/ 2 quartos, sala, cozinha montada, banheiro c/ armários e ventilação natural por apenas 395 MIL. VALE A PENA CONFERIR.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP-1280 | CJ.3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Apartamento de dois quartos com varanda bem localizado! Próximo ao centro e zona sul de Niterói, colégios , comércio e hospitais!! Sala espaçosa, cozinha reformada com armários, banheiro social com blindex, área de serviço e dependência completa! **Vaga de garagem! Venha conferir! Valor 440.000 Mil**
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1266

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Apartamento bem localizado no bairro Ingá, com dois quartos, sendo uma suíte, sala ampla, banheiro social, cozinha área de serviço, dependência completa e vaga de garagem na escritura fixa. Condomínio com segurança 24hs, portaria, salão de festas, espaço kids e jardim. Próximo praia, museu do MAC, faculdades e todo comércio. **Venha conferir! Valor 510.000 Mil**
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1350

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado com dois quartos e vaga de garagem no Ingá. Ao lado do Hospital Geral do Ingá Farto comércio a pé: Farmácias 24h, mercados, padaria, escolas, restaurantes, faculdade da UFF e etc. **A 700m do MAC. Valor 450.000 Mil**
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1355

A-007 Boa Viagem Praia das Flechas

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Ótima oportunidade em Boa Viagem apartamento com varanda sala 03 quartos 01 suíte banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 vagas garagem perto da Faculdade de Engenharia da UFF. Apenas 820 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP -1224 | CJ.3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Boa Viagem!! Ótima oportunidade apartamento com sala varanda 02 quarto 01 suíte banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem ótima localização e perto da UFF. Vale conferir 500 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP -1216 | CJ.3973

A-009 Jardim Icaraí

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Lindo apartamento no Jardim Icaraí decorado, reformado, com móveis planejados, varanda, sala 02 quartos 01 suíte banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga garagem próximo do supermercado Mundial. **Só 470 Mil.**
Tels : 27148822/ 988882137 AP - 0748 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suíte banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércios supermercado Mundial. Só 1.100.000 Mil
Tels. : 27148822/ 988882137 AP - 1159 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos banheiro social área de serviço dependência de empregada completo 01 vaga de garagem prédio com lazer e perto de vários comércios. 500 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 0639

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí com ótima área útil 98 m² com sala 02 quartos sendo 01 suíte banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada apartamento com armários nos quartos e cozinha 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios. 550 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1133

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos sendo 01 suíte banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios. 450 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1188

IMOB 2000
Excelente apto no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suite banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil. 2714-8822/98888-2137 www.imob2000.com.br AP-0344 - CJ-3973

A-010 Stª Rosa/Viradouro Vital Brazil

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Ótimo prédio em Santa Rosa, perto da Casa de Saúde Auxiliadora,03 quartos, suíte, banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem, perto de comércios. **Ótima oportunidade!! Só 550 mil**
Tels : 27148822/ 988882137 AP – 0965 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
PRÉDIO novo em Santa Rosa com total infra estrutura e área de lazer apto com varanda sala L 02 qtos sendo 01 suíte banh. social, coz. área de serviço banheiro empregada 01 vaga de garagem perto da clínica nossa senhora auxiliadora e largo do marrão só **490 mil**
Tels : 27148822/ 988882137 AP- 1022 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente condomínio em Santa Rosa com infraestrutura com maior área de lazer e espaço gourmet sala varanda 02 quartos banheiro social área de serviço cozinha 01 vaga garagem ótimo preço 520 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP – 1144 | CJ.3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Apartamento recém reformado no início da Mário Viana, a 5 minutos a pé do mercado Mundial, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e 1 vaga por apenas 350 MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP-0064 | CJ.3973

VENDO OPORTUNIDADE
Belíssimo apto, varandão, copa cozinha com armários, 4 qts sendo 3 suítes com armários, 1 banheiro social, deps de empregada, 2 vagas de garagem. R$ 1.400.000,00.
Tels.: 99521-6417, 2619-1374, 96816-9358
CR 2162

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente oportunidade em Santa Rosa! Apartamento com dois quartos sala cozinha banheiro e garagem na escritura! Condomínio bem localizado, com segurança 24hs e portaria. Próximo a comércio, escolas, bares, restaurantes, hospitais. Condução farta para o Centro e Rio de Janeiro.Vazio **Valor 215 mil e mobiliado 230 mil reais. Agende sua visita!**
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1315

A-013 São Francisco Charitas/Jurujuba Cachoeiras

REGIÃO NORTE

A-016 Fonseca

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Ótimo condomínio no Fonseca com toda infraestrutura mais área de lazer próximo da Alameda sala 02 quartos banheiro social área de serviço copa cozinha dependência completa 01 vaga garagem 300 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP – 1208 | CJ.3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca condomínio com play e lazer completo sala 02 quartos banheiros cozinha área de serviço 01 vaga na garagem próximo a baia da Upa e supermercados. Vale conferir 190 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP - 1242 | CJ.3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca todo reformado com ótima apresentação com play e lazer completo sala 02 quartos banheiro social cozinha americana área serviço 01 vaga andar alto. Só 260 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 AP -1270 | CJ.3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
ÓTIMO APARTAMENTO DE 1º LOCAÇÃO NO FONSECA. Com varanda, sala em "L", 2 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. Sol da manhã. Valor 330.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 0195

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
EXCELENTE prédio no ingá com sala 02 qtos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem vazio chave na loja oferece salão de festa com churrasqueira valor 441 mil
Tels : 27148822/ 988882137 AP- 0381- CJ 3973

REGIÃO CENTRO

A-031 Centro

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento Centro sala 01 quarto , banheiro social copa coz área serviço apto em ótimo estado com armário na cozinha e box fechado ótimo preço só 220 mil
Tels : 27148822/ 988882137 AP - 1070 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Lindo apartamento no Centro, indevassável, linda vista, sala e cozinha conceito aberto com armários planejados, 02 quartos, banheiro social, área e lazer completo. **Só 380 mil**
Tels : 27148822/ 988882137 AP- 1117 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento 03 quartos com varanda no Centro, 170 metros do Guanabara e apenas 01 lance de escadas 74 mts² área útil. Vale conferir!! 350 Mil AP – 1228
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento bem amplo em prédio próximo do mercado São Pedro com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada. Vale conferir!! 330 Mil AP – 1197
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000 www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio localizado na Rua São João em frente a praça com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha are ad e serviço dependência completa 01 vaga de garagem perto de todo comércio e bancos ótimo preço apenas 280 Mil.
Tels.: 27148822/ 988882137 – AP – 0749 CJ 3973

A-034
São Domingos
Gragoatá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Gragoatá, loft/flat com varanda, tudo mobiliado com excelente infraestrutura de Hotel. Venha conferir!! **Só 470 mil .**
Tels : 27148822/ 988882137
FL - 0001 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento em São Domingos com planta bem ampla sala 02 quartos 01 banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 lances de escada perto de comércios.Ótimo preço 350 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP- 1058 | CJ.3973

REGIÃO OCEÂNICA

A-055
Itaipu/Itacoatiara

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa em Itaipú estilo Normando, salão, copa cozinha americana, 04 quartos, 02 suítes c/ closet, varanda, 02 banheiros, lazer com piscina, churrasqueira + anexo, sistema sustentável e energia solar. Só 750 mil
Tels : 27148822/ 988882137
CA - 0221 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa com piscina em Itaipú com vista pra serra da Tiririca, sala e L 03 quartos, sendo 01 suite, cozinha, banheiro social, área goumert , + anexo com quarto sala e banheiro. **Só 850 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
CA - 0220 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suítes 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

PIRATININGA
Próximo condução e comércio, rua asfaltada 360m², liberado, documentação perfeita. R$ 550 mil.
Tels.: 99521-6417, 2619-1374, 96816-9358-
CR 2162.

A-058
Eng. do Mato
Várzea das Moças

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE CASA LINEAR DE MADEIRA ENGENHO DO MATO com terreno de 600m² sala varanda 03 quartos 01 banheiro social copa cozinha área serviço + anexo com lavanderia e churrasqueira 02 vagas garagem" Proprietário aceita permuta por apto de 02 qtos em Icaraí"R$ 460 mil MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
CA- 0203 | CJ.3973

SÃO GONÇALO

REGIÃO CENTRO

A-067
Mutuá/Mutuaguaçu
Mutuapira
L. Caçador
Portão do Rosa

O MELHOR GUIA DE COMPRAS DA CIDADE.
CLASSIFICADOS OFLUMINENSE
99954-3069

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa localização no Mutuá – São Gonçalo com quintal, 3 quartos, sala, cozinha ampla, 2 banheiros, 2 varandas, Terraço coberto por toda área da casa. Garagem coberta para 3 carros , quintal com árvores frutíferas . Rua sem saída e asfaltada.
Ótima oportunidade! Agende sua visita! Valor 280.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0255

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento de 2 quartos com garagem em boa localização no Mutuá – São Gonçalo Apartamento moderno com rebaixamento de gesso e iluminação indireta. Composto de 2 quartos , sala , varanda, cozinha americana , banheiro, área de serviço e 1 vaga de garagem. Condomínio com salão de festa . Próximo do shopping, comércio, escolas .
Venha conferir! Valor 220.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1349

IMÓVEIS COMERCIAIS

B-187
Niterói

ALUGO GALPÃO
300mts + casa sala 2 quartos cozinha grande, 3 banheiros, bom para, Igreja , empresa próximo ao HPM.
Telefone:
(21) 96462-6323

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA COMERCIAL NO CENTRO DE NITERÓI PRÓXIMO AS BARCAS com Salão, Recepção, Copa e Banheiro Social – SA-0096 – R$800 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA NO CENTRO próximo as Barcas e a todo o tipo de comércio da região com 02 Ambientes e 02 Banheiros, VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESSAS E OUTRAS OPÇÕES – SA0099 – R$ 800,00 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Aluga sala comercial Amaral Peixoto, 334/1005, 36 m2, 2 ambientes, porta madeira divide sala da varanda, copa c/ banca granito, piso cerâmico. Porta entrada blindex próximo de Comércios, Barcas, Prefeitura e Fórum.
R$ 590,00 + Taxas
SA – 0087 - Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

IMOB 2000
Aluga Loja com mezanino 70 m2 Marquês Paraná 189, próximo Amaral Peixoto/Ponte 4 vagas marcadas. Aluguel R$ 1.800,00 + taxas.
2714-8822 / 98554-6294
www.imob2000.com.br
LO 0016 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA!! com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário.
Aluguel 700,00
SA0073 / 7833/AL-7149 Sala - Barro / Centro
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 521, 307, Centro, Niterói/RJ
2714-8822 e 98554-6294
CJ.3973

B
IMÓVEIS ALUGUEL

NITERÓI

REGIÃO SUL

B-001
Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
BOM PONTO COMERCIAL EM ICARAI, loja na galeria ao lado da Compão na Rua Ator Paulo Gustavo no miolo de Icaraí, próximo a todo tipo de comercio da Região (farmácias, mercados, padaria, bares e restaurante) – R$2.500 + taxas
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE OPORTUNIDADE EM PONTO PRIVILEGIADO DE ICARAI.
Sala com recepção, Copa, Banheiro e 1 Vaga de garagem com aproximadamente 40m².
VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADAS PARA VOCÊ!!
SA0100 – R$1.300 - Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
BOA OPORTUNIDADE EM CONDOMINIO EM RUA TRANQUILA com 02 Quartos, Sala, Cozinha, Banheiro Social, Área de Serviço, Dependência de Serviço e Banheiro de Serviço, Próximo ao comércio da Região e a ponto de ônibus – AP1277 – R$ 800 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE APARTAMENTO Travessa São Vicente Icaraí com 4 Quartos sendo 2 Suítes armários, Banheiro Social, Cozinha com armários, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço, 2 Salas e 1 Varanda com 2 Vagas de Garagem e fácil acesso ao Centro da Cidade, próximo a todo comércio da região.VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS EM NOSSA LOJA!!!! – AP 1334 – R$4.590 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CASA DE VILA-SOBRADO - MIOLO!!
Condomínio barato, próximo de todo comércio, Miolo de Icaraí. Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro social, área de serviço + área externa. Sem garagem – CA0005 – R$ 2.650 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
APARTAMENTO EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, próximo de todo comercio da região, bancos, Campo de São Bento com 1 Quarto, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Área de Serviço e 1 Vaga de Garagem – AP1338 – R$ 1.500 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

B-004
Ingá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Paulo Alves, 131 - Loja frente
100m², prox. de tudo, antiga Academia Circuito Saúde , Pé direito alto. vale apena Visitar, Loja ampla e ótimo ponto comercial. LO0019 – R$9.000,00 + taxas.
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

REGIÃO CENTRO

B-031
Centro

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE PONTO!!
Rua José Clemente, 24 Sobrado. Ótima loja com 110 m². Salão, 3 salas, 3 banheiros, copa e 2 deposito. Venha conferir! – SO0001 – R$2.000 + taxas.
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Marques Paraná, 1989 Loja 102, giral no mesmo tamanho da loja, frente para Marques do Paraná, excelente localidade, em frente ao corpo de bombeiros e fácil acesso ao Centro e a ponte Rio – LO0020 – R$1.500 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CENTRO! - ÓTIMO PRÉDIO!! Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro. Recepção, sala, banheiro e copa. Próximo a Av. Ernani do Amaral Peixoto, aos Bancos Itaú, Banco do Brasil, Bradesco, Niterói Shopping, Infos, restaurantes, lanchonetes, barcas e etc... Venha conferir!! – SA0010 – R$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA!! Rua Luiz Leopoldo Fernandes pinheiro. Ótimo sala com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário – SA0073 – R$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CENTRO DE NITERÓI!!! Maestro Felício Toledo, Ótima sala com copa, banheiro, recepção e sala!! Ótimo edifício com 2 elevadores! Venha visitar! Próximo a comercio, shoppings, restaurantes, barcas, etc – SA0008 – R$800 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
SALA AMPLA, PROXIMO A PRAÇA DO RINK com 3 ambientes, Banheiro e Copa. VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADOS PARA VOCÊ!!!!! – SA - 0104 – R$800 + TAXAS
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

C
CASA e SERVIÇOS

C-160
Motel/Termas

Massagem Niterói
Lindas moças, atendendo em local e hotéis. Massagem relaxante é estimulante. Aceito cartões.
Tel: 96609-4745 2620-0693.

E
NEGÓCIOS

E-007
Leilões
Publicidade legal

PREFEITURA DA CIDADE DE CABO FRIO
Região dos Lagos
Estado do Rio de Janeiro

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO COORDENADORIA GERAL DE GESTÃO INSTITUCIONAL

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 053/2022/SECAD
Processo nº 29888/2022
Secretaria Municipal de Administração - SECAD

A Coordenadoria Geral de Gestão Institucional da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, através do Pregoeiro nomeado pela Portaria nº 3.748 de 01 de abril de 2022, comunica aos interessados que fará realizar no dia **07/10/2022, às 10:00 horas**, no Portal de Licitações **LICITANET**, no endereço www.licitanet.com.br, licitação na modalidade de **Pregão Eletrônico**, pelo tipo Menor Preço **Unitário**, que tem por objeto **Registro de Preços para Aquisição de NOBREAKS**, de acordo com as especificações, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência.

Valor do Edital impresso: 02 (duas) resmas de papel A-4.

Maiores informações sobre o Edital, poderão ser obtidas e dirimidas das 09:00 às 17:00 horas, diariamente, exceto sábados, domingos e feriados, através do telefone nº (0xx22) 3199-9017 ou 3199-9018, ramal 255, por e-mail **cogecol@cabofrio.rj.gov.br** e no site da Prefeitura: "www.cabofrio.rj.gov.br".

https://transparencia.cabofrio.rj.gov.br/licitacaolista.php?id=811

Cabo Frio/RJ, 23 de setembro de 2022.

FRANCISCO TEIXEIRA
Pregoeiro – Mat.830384

PREFEITURA DA CIDADE DE CABO FRIO
Região dos Lagos
Estado do Rio de Janeiro

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO COORDENADORIA GERAL DE GESTÃO INSTITUCIONAL

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 052/2022/SEMAS
Processo nº 6503/2022
Secretaria Municipal de Assistência Social - SMAS

A Coordenadoria Geral de Gestão Institucional da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, através do Pregoeiro nomeado pela Portaria nº 3.748 de 01 de abril de 2022, comunica aos interessados que fará realizar no dia **06/10/2022, às 10:00 horas**, no Portal de Licitações **LICITANET**, no endereço www.licitanet.com.br, licitação na modalidade de **Pregão Eletrônico**, pelo tipo Menor Preço **Unitário**, que tem por objeto **Contratação de empresa especializada para a elaboração do Diagnóstico Social, utilizando indicadores atualizados em saúde, educação e assistência social, para verificar a possibilidade de implantação de Residência Inclusiva**, de acordo com as especificações, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência.

Valor do Edital impresso: 02 (duas) resmas de papel A-4.

Maiores informações sobre o Edital, poderão ser obtidas e dirimidas das 09:00 às 17:00 horas, diariamente, exceto sábados, domingos e feriados, através do telefone nº (0xx22) 3199-9017 ou 3199-9018, ramal 255, por e-mail **cogecol@cabofrio.rj.gov.br** e no site da Prefeitura: "www.cabofrio.rj.gov.br".

https://transparencia.cabofrio.rj.gov.br/licitacaolista.php?id=810

Cabo Frio/RJ, 23 de setembro de 2022.

FRANCISCO TEIXEIRA
Pregoeiro – Mat.830384

PREFEITURA DA CIDADE DE CABO FRIO
Região dos Lagos
Estado do Rio de Janeiro

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO COORDENADORIA GERAL DE GESTÃO INSTITUCIONAL

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 051/2022/FMMA
Processo nº 18232/2022
Fundo Municipal de Meio Ambiente - FMMA

A Coordenadoria Geral de Gestão Institucional da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, através do Pregoeiro nomeado pela Portaria nº 3.748 de 01 de abril de 2022, comunica aos interessados que fará realizar no dia **05/10/2022, às 10:00 horas**, no Portal de Licitações **LICITANET**, no endereço www.licitanet.com.br, licitação na modalidade de **Pregão Eletrônico**, pelo tipo Menor Preço **Unitário**, que tem por objeto AQUISIÇÃO DE VEÍCULOS TIPO QUADRICICLOS, COM TODOS OS EQUIPAMENTOS OBRIGATÓRIOS EXIGIDOS PELO CTB E PELAS NORMAS DO CONTRAN, de acordo com as especificações, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência.

Valor do Edital impresso: 02 (duas) resmas de papel A-4.

Maiores informações sobre o Edital, poderão ser obtidas e dirimidas das 09:00 às 17:00 horas, diariamente, exceto sábados, domingos e feriados, através do telefone nº (0xx22) 3199-9017 ou 3199-9018, ramal 255, por e-mail **cogecol@cabofrio.rj.gov.br** e no site da Prefeitura: "www.cabofrio.rj.gov.br".

https://transparencia.cabofrio.rj.gov.br/licitacaolista.php?id=809

Cabo Frio/RJ, 23 de setembro de 2022.

FRANCISCO TEIXEIRA
Pregoeiro – Mat.830384

VENDO FOX 2014, vermelho, novo, documentos ok! R$ 37.700,00
Telefone: (21) 96956-6465

Apoiador destaca elenco do Botafogo

O Botafogo não terá Eduardo contra o Goiás, na próxima quarta-feira, em Goiânia. Com isso, Gabriel Pires deve atuar pela primeira vez como titular com a camisa alvinegra.

O meia, que veio do Benfica-POR, ressaltou a força do elenco do Botafogo. Gabriel Pires lembrou que a equipe almeja melhorar na classificação.

"Não são só 11, somos todos, o plantel inteiro, todo mundo é importante. Quando um não está tão bem, o outro tenta. Nos treinos isso vem evoluindo muito. Ter jogadores de qualidade é importantíssimo para a evolução. Um grupo forte para brigar por resultados maiores, por objetivos maiores, é o que estamos buscando aqui".

Além disso, para estar bem preparado para assumir a responsabilidade, Gabriel Pires vem realizando treinos específicos até nos dias de folga.

"Sempre busco me cuidar, não é uma novidade. Pode ser para as pessoas que estão me conhecendo agora, mas para mim não é. Estou buscando evoluir em todos os aspectos, físico, técnico, isso é uma constância minha, sempre vou buscar, independentemente do momento da minha carreira. Como falei quando cheguei, as pessoas me conhecendo um pouco mais, vou estar aqui sempre para ajudar, evoluir e contribuir dentro de campo", declarou.■

Brasil derrota Gana em amistoso na França

Superior nos 90 minutos, Seleção Brasileira venceu duelo por 3 a 0

Lucas Figueiredo / CBF

Zagueiro Marquinhos abriu o placar para a Seleção Brasileira no amistoso de ontem contra Gana, na França

Com uma boa atuação, o Brasil derrotou Gana por 3 a 0, ontem, no estádio Océane, em Le Havre (França), em seu penúltimo compromisso antes do início da próxima Copa do Mundo, que será disputada a partir do dia 20 de novembro no Qatar.

Apostando na qualidade dos seus jogadores de frente, o técnico Tite montou um quinteto ofensivo (formado por Paquetá, Neymar, Raphinha, Richarlison e Vinícius Júnior), que se movimentou muito, criando inúmeras oportunidades, em especial na etapa inicial.

Nesta formação, Neymar atuou como um autêntico camisa 10, articulando as principais jogadas ofensivas e deixando seus companheiros em boas condições de marcar. Quem mais foi beneficiado pela criatividade do jogador foi Richarlison, que terminou como o artilheiro da partida com dois gols.

Porém, a vitória começou a ser construída pelo zagueiro Marquinhos, que marcou de cabeça aos 8 minutos após cobrança de escanteio de Raphinha.

Mesmo com a vantagem, a equipe do técnico Tite continuou buscando o gol, e conseguiu ampliar sua vantagem aos 27 minutos, quando Neymar recebeu na intermediária e enfiou a bola para Richarlison, que, de dentro da área, bateu de primeira para marcar um golaço.

O segundo gol do camisa 9, o terceiro do Brasil, veio aos 39 minutos. Neymar levantou a bola na área em cobrança de falta e Richarlison se antecipou para marcar de cabeça.

Na etapa final, Tite fez algumas experiências, como as entradas do zagueiro Bremer, do volante Fabinho e dos atacantes Antony e Matheus Cunha. Mesmo com as mudanças, a seleção permaneceu melhor diante de um adversário claramente inferior tecnicamente.■

Flamengo renova com atacante de 19 anos

O Flamengo contratou alguns reforços de peso na última janela de transferências. Mesmo assim, a diretoria rubro-negra vem tendo a política de ter suas principais joias sob contrato.

Multa de Werton é de R$ 356 milhões

Ontem, o Flamengo confirmou a renovação de contrato do atacante Werton. O jogador de 19 anos assinou novo vínculo até 2024.

Agora, a multa rescisória de Werton passa a ser de 70 milhões de euros (R$ 356 milhões). O atacante participou de apenas três jogos entre os profissionais na carreira.

Werton vem treinando com o elenco profissional nos últimos dias. O atacante pode ganhar uma chance contra o Fortaleza, por conta dos vários desfalques do elenco.■

Jorginho foca no decisivo jogo com Londrina

O Vasco está no G4 da Série B. No entanto, os cruzmaltinos estão pressionados pelo Londrina. Boa parte da pressão se deve ao fato dos vascaínos estarem em uma sequência de oito derrotas seguidas fora de casa na competição.

O técnico Jorginho falou sobre o assunto, mas destacou que a equipe tem correspondido em casa.

"Assim como tem acontecido infelizmente nos jogos fora de casa, também tem acontecido nos jogos dentro de casa. A gente também tem sido bem efetivo e vencido nossos jogos, que não foram fáceis. Mas têm sido importantíssimas as nossas vitórias dentro de casa. Com o passar do tempo, a gente vai tendo muito mais conhecimento dos jogadores do grupo, dos nossos atletas", analisou.

Jorginho afirmou que vem buscando soluções para o desempenho ruim longe de São Januário.■